

ПАМЯТКА

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, приобретенного с использованием единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» и иных источников

1. В случае, если жилое помещение приобретается **не только** за счет выплат, предусмотренных Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 (далее – Правила), но и за счет денежных средств, относящихся к общему совместному имуществу супругов (**например, кредитных средств, личных средств супругов и т.п.**), договор о передаче в общую долевую собственность супругов жилого помещения содержит элементы соглашения о разделе имущества супругов или брачного договора, соответственно на вышеуказанный договор распространяются положения статей 38 и 41 СК РФ **в части нотариального удостоверения такого договора.**

2. В случае, если жилое помещение приобретается **только** за счет выплат, предусмотренных Правилами, нотариального удостоверения такого договора **не требуется.**

3. Определение долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, приобретаемое за счет средств социальных выплат и кредитных средств, может быть произведено также с использованием конструкции брачного договора.